

Eladó Irodaház, 643 m², 1 200 m² telek, XI. kerület

720 000 000 Ft (~1 784 917 €)



Adatlap sorszáma: #10819452

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Újszerű

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



Papp Gabriella

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511

papp.gabi@citycartel.hu

11. kerületben ELADÓ Madárhegyen, 2009-ben épült, modern irodaház!

7 db különálló irodaegység került kialakításra, mindegyik külön mosdóval és teakonyhával. Mindegyik iroda évek óta bérbe van adva, igényes bérlőknek, akik a továbbiakban is maradnának. A bérelhető egységeken kívül egy közös tárgyalóhelyiség, valamint egy 55nm-es gépészeti és tároló pince kapott helyet. Igényes kivitelezés, fa nyílászárók, a közös helyiségekben, vizes-helyiségekben és lépcsőházban mészko burkolat, parkosított 1200 nm kert, öntözőrendszerrel. Az épület több egységéből panoráma a budaörsi hegyekre.

10 állásos zárt kültéri parkoló a telken belül, valamint az utcáfronton 4+4 saját vendégparkoló került kialakításra.

Fűtés és hűtés Fan-coil rendszerrel történik. A teljes épületben UTP rendszer van, azaz minden végpont összeköthető, variálható. Komplet, particionált riasztórendszer az egyes egységekbe külön beléptető kártyákkal.

Az épület jelenleg 100%-os kihasználtsággal üzemel.

Ár: 720 millió Ft