

# Eladó Téglalakás, 180 m<sup>2</sup>, 500 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

**449 000 000 Ft** ( ~1 113 094 € )



## EXKLUZÍV LAKÁS LUXUS-KEDVELŐKNEK LIPÓTMEZŐ SZÍVÉBEN

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

II. kerületben, Lipótmező közkedvelt részén vadászkastélyból kialakított 5 lakásos társasház belső 3 szintes, 180 nm-es, 4,5 szobás, erkélyes korszerű dizájn-lakása keresi leendő tulajdonosát.

A földszint kertkapcsolatos, itt alakították ki a keleti hangulatot árasztó Wellness részt, a gépészeti helyiséget és a mosókonyhát. Ugyanezen a szinten két autó számára parkolási lehetőség biztosított a fűtött garázsban.

Az első emeleten található a közösségi élettér: a napfényes, nagyablakos nyitott konyha, étkező és nappali, ahonnan két teraszra is ki lehet jutni.

A legfelső, nagy belmagasságú szinten 2 hálósobát alakítottak ki két fürdőszobával és gardróbbal.

A fő hálóból a budai hegyekre néző, csodálatos panoráma tárul elénk.

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10820194                  |
| <b>Szobák:</b>           | 4 + 2                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Luxus                      |
| <b>Külső állapot:</b>    | Kiváló                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú                |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                          |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2020                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Kertre néző                |
| <b>Tájolás:</b>          | Délkelet                   |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Telefon:</b>          | Nincs                      |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé                  |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)       |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban                  |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített     |

### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Dr. Vincellér Zsuzsa**

Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu