

# Eladó Családi ház, 101 m<sup>2</sup>, 926 m<sup>2</sup> telek, Dunaföldvár

## 24 900 000 Ft ( ~61 728 € )



**Felújított, tornácos ház eladó Dunaföldváron!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

### bemutatja:

A csendes Duna-parti kisváros központjától néhány percre, bolt, buszmegálló, iskola, óvoda közelében eladásra kínálunk, egy 4 szobás, részlegesen felújított parasztházat. Az 1940-es években, vályogból épült ház a közelmúltban részleges felújításon esett át, melynek során felújították az elektromos vezetékeket, egyes elavult ajtókat, ablakokat hőszigetelt nyílászárókra cseréltek, a megkopott hajópadló, illetve mozaiklap helyére laminált padlót és esztétikus járólaptól építettek be. A rendkívül masszív, száraz falak 100 nm-es hasznos alapterületet zárnak közre, amelyen a tágas, világos nappalihoz 3 hálószoba, étkező, fürdőszoba és WC kapcsolódik. Az ingatlan fűtéséről hagyományos kályhák gondoskodnak. A lakóházhoz közel 70 nm-es, felújításra szoruló melléképület kapcsolódik, amely újabb lakóhelyiségek kialakítására kínál lehetőséget. A 926 nm-es telek kiválóan alkalmas lehet parkosításra, gyümölcsfák telepítésére, gondozott udvar, illetve kert kialakítására.

Az ingatlan megvásárlásához CSOK és banki hitel is igényelhető!

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10821132                |
| Szobák:           | 4                        |
| Építési mód:      | Vegyes                   |
| Belső állapot:    | Felújítás alatt          |
| Külső állapot:    | Felújításra szoruló      |
| Fűtés:            | Cserépkályha - fa, szén  |
| Építés éve:       | 1940                     |
| Felújítás éve:    | 2010                     |
| Kilátás:          | Utcára                   |
| Tájolás:          | Északnyugat              |
| Komfort:          | Félkomfort               |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)     |
| Víz:              | Van, saját vízórával     |
| Gáz:              | Gázvezeték a telek előtt |
| Csatorna:         | Derítő                   |
| Telefon:          | Nincs                    |
| Tv:               | Hagyományos tetőantenna  |
| Internet:         | Nincs                    |
| Parkolás:         | Udvarban                 |
| Bútorozottság:    | Bútorozott               |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített   |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu