

# Eladó Rezidencia, 1 230 m<sup>2</sup>, 1 500 m<sup>2</sup> telek, 12 750 000 € ( ~5 107 777 313 Ft )



## Közvetlen tengerparti luxusvilla Marbellán!

Ez egy igazán lélegzetelállító, újonnan épült villa, amely közvetlenül a strand mellett található, Marbella egyik legexkluzívabb területén.

A fényűző kivitelű Designer Villába való belépéskor közvetlenül a nyitott terű nappaliba érkezünk, mely mellett étkező van félig zárt konyhával és egy csodálatos tengerre néző terrasszal. Ugyanazon az emeleten van egy hálósobás lakosztály, valamint egyedülálló, dupla belmagasságú, csónak stílusú, modern iroda, amelyet víz vesz körül, valamint egy vendég WC. Egy privát lift vezet az alagsorba vagy az első emeletre.

Az első emeleten mind a 4 fürdőszobás hálósobából csodálatos kilátás nyílik a tengerre. A Master Suite tiszta luxust és helyet kínál. Különlegesség a tetőtéri terasz, ahol pihenhet a jakuzzi medencéjében. A nagy teraszok üvegfalakkal, amelyek zavartalan kilátást nyújtanak a tengerre, Afrikára, Gibraltárra és a Marbella-öbölre.

Az alagsorban egy természetes fénnel világított garázs vár 5 autó elhelyezésére, továbbá van egy további hálósoba és egy többfunkciós szoba ill. további helyiségek, mint a saját tornaterem, szauna, bár vagy házimozsi

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10822011              |
| Szobák:           | 7                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Luxus                  |
| Építés éve:       | 0                      |
| Kilátás:          | Tengerre néző          |
| Komfort:          | Luxus                  |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Garázsban              |
| Bútorozottság:    | Bútorozott             |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu