

# Eladó Családi ház, 210 m<sup>2</sup>, 452 m<sup>2</sup> telek, XI. kerület

## 187 000 000 Ft ( ~466 788 € )



**Adatlap sorszáma:** #10822067

**Szobák:** 5

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2023

**Kilátás:** Kertre néző

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

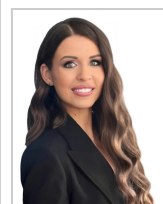
**Gáz:** Gázvezeték a telek előtt

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Akadálym.:** Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutattja:**

A XI. kerület közkedvelt részén Sasadon, csendes mellékutcában, újjépítésű, alacsony energiaigényű, jelenleg építés alatt álló, praktikus kialakítású, teraszos, kertes, 4 hálószobás, önálló családi ház, emelt szintű szerkezetkész állapotban megvásárolható. Amennyiben a leendő tulajdonos szeretné, a jelenlegi tulajdonos nyitott a ház befejezésére.

A telekméret: 452 nm

Ház: brutto 222 nm

A ház szintenként:

Pince: háztartási helyiség

Földszint: előtér; amerikai konyha nappali étkezővel + terasz; WC

Emelet: 2 háló, egyik erkélyes; közlekedő gardrob; zuhanyzó; WC

Tetőtér: 2 háló; közlekedő gardrob; WC; zuhanyzó