

# Eladó Irodaház, 821 m<sup>2</sup>, Budaörs

## 850 000 000 Ft ( ~2 107 194 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10822126              |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Új építésű             |
| Építés éve:       | 0                      |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

**Irodaház Budaörs kiváló helyén!**

### CITYCARTEL INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

#### bemutatja:

Budaörs forgalmas, közkedvelt részén, Budapesthez közel, kiváló lokáción  
eladó magas minőségű, nagy utcai üvegportálos, intelligens  
épületautomatizálási rendszerrel ellátott, új építésű, 821 nm-es utcafronti A  
kategóriás irodaház, nagy eladó-bemutató térrel, garázsokkal, parkolókkal  
eladó.

Az épület 3 szintes: nagy üvegportálos földszint, emelet, tetőtér elosztású. (A  
ház részben magastetős, részben lapostetős.)

Kiválóan alkalmas cégközpontnak, irodaháznak, áruháznak, ügyfélfogadó  
tevékenységre, egészségügyi és oktatási intézménynek, bemutatóteremnek  
raktárral, vendéglátó egységnek (kávézónak, cukrászdának,  
étteremnek) gépjármű szalonnak, sportközpontnak, orvosi rendelőnek stb.

Az ingatlan egyben, vagy külön-külön egységenként is hasznosítható.

A vevő most még beleszólhat a tevékenységének megfelelő kialakításba.

A földszinten a teljes épületgyűttes gépkocsi bejárata, az egyes épületek