

# Eladó Családi ház, 174 m<sup>2</sup>, 510 m<sup>2</sup> telek, 290 000 € ( ~116 176 896 Ft )



## Horvátországi kényelem

Közep-Dalmácia egyik legfelkapottabb régiójában, Sibenik mellett, a magyarok által is méltán kedvelt Vodicében található ez a kétszintes, 138 nm-es 4 szobás, két fürdő, két teraszos és medencés családi ház.

A ház 2011-ben épült és 2021-ben lett kívülről teljesen felújítva.

A ház kétszintes, alul egy nappali, teljesen felszerelt konyha, étkező, fürdőszoba, egy szoba, egy tároló helyiség és egy terasz található. Fent 3 szoba, amiből az egyik a fő háló, amihez van külön panorámás terasz is, valamint egy fürdő és egy előtér tartozik.

Klíma mindkét szinten van.

A házon belül két autó részére van beállási lehetőség. A ház teljesen bútorozottan kerül értékesítésre.

A ház téglából épült, beton kerettel, vagyis a sarkok, lépcső, alap, födém egybe van betonozva, csak a válaszfalak vannak téglával rakva, így a ház egyben mozog, nem repednek a falak, földrengésbiztos.

A padlásrész is beépíthető, igény szerint lakhatóvá tehető, ott is beton födém található.

A ház egy csendes utcában található, átmenő forgalom nélkül, kellő távolságra a zajos éjszakai szórakozóhelyektől, így nyugodt pihenést biztosít. Ugyanakkor kocsival pár percre vannak boltok, benzinkút, fodrász, a nyüzsgő belváros, a

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10822696              |
| Szobák:           | 5                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Újszerű                |
| Külső állapot:    | Újszerű                |
| Építés éve:       | 2011                   |
| Kilátás:          | Panorámás              |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Csatorna:         | Derítő                 |
| Parkolás:         | Beállón                |
| Bútorozottság:    | Bútorozott             |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

## Az Ön kapcsolattartója:



### Dr. Vincellér Zsuzsa

Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu