

Eladó Ikerház, 95 m², 448 m² telek, XXII. kerület

109 900 000 Ft (~272 448 €)



ÚJÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ A 22. KERÜLETBEN!

CITYCARTEL
INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY
bemutatja:

Újépítésű ikerház mindkét fele eladó Budafok csendes utcájában. A két 95 nm-es lakóterületűre tervezett ház csak részben érintkezik.

GYORS ÖSSZEFOGLALÁS:

- Mindkét házrész 95 nm-es + 7 nm-es terasszal fog rendelkezni.
- 448 m²-es és egy 345 m²-es építési telket foglal magában a projekt.
- Modern, hőszivattyús fűtés és melegvízkezelési rendszer van tervezve az ingatlanba.
- 4 autó kényelmesen elfér a közös telken belül.
- Déli tájolása miatt egész nap jól megvilágított.
- Magasfeszültségű vezetékek és gombapince nincs a közelben.
- Az építető tervei szerint padlófűtés lesz, de ez igény szerint módosítható.

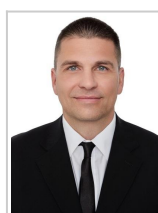
FINANSZÍROZÁS

Egy ikerház fél 109,9 millió forintba kerül. Ez a kulcsrakész állapot vételára.

Adatlap sorszáma: #10822919

Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2022
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Dél
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Telken belül nem fedett beállón
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	EE

Az Ön kapcsolattartója:



Bíró Zoltán
Ingatlanszakértő - Realty Specialist
+36 30 815-2502
bzoltan@citycartel.hu