

# Eladó Családi ház, 93 m<sup>2</sup>, 438 m<sup>2</sup> telek, Gencsapáti

**79 900 000 Ft** ( ~199 446 € )



|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10823896                |
| <b>Szobák:</b>           | 2 + 1                    |
| <b>Építési mód:</b>      | Könnyszerkezetes         |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű               |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt              |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú              |
| <b>Építés éve:</b>       | 2023                     |
| <b>Kilátás:</b>          | Kertre néző              |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort              |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)     |
| <b>Víz:</b>              | Van                      |
| <b>Gáz:</b>              | Gázvezeték a telek előtt |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve   |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

## CITYCARTEL INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

### bemutatja:

Szombathely közvetlen szomszédságában kínálunk vételre egy 93 nm-es  
különálló,

egyszintes családi házat, közel 450 nm-es telken.

Az L alakú típusházat hatalmas terek, nagyméretű hálósobák, tágas, jól  
berendezhető

konyha jellemzi leginkább.

Könnyszerkezetes családi ház, mely megfelel a legnagyobb energetikai  
követelményeknek,

és besorolása lehetővé teszi a kamattámogatott hitel, CSOK és egyéb kedvező  
finanszírozás

igénybevételével történő megépítését.

Előnye a gyors kivitelezés: szerződéskötéstől számított 4-5 hónapon belül.

Az ingatlan elosztása:

Nappali: 22,48 nm