

# Eladó Családi ház, 103 m<sup>2</sup>, 438 m<sup>2</sup> telek, Gencsapáti

**96 800 000 Ft** ( ~241 632 € )



**Nappali + 3 szobás, 103 n m-es családi ház eladó Szombathely szomszédságában.**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Szombathely szomszédságában épülő lakóparkban kínálunk megvételre egy 103 nm-es, nappali + 3 szobás családi házat.

Telek mérete: 478 m<sup>2</sup>. Az ingatlan azok számára ideális, akik a nappali mellé tágas, jól méretezett szobákra, valamint dupla fürdőre vágnak. A kialakítása kifejezetten nagyobb családok számára is kényelmes és minden igényüket kielégíti.

Az ingatlan az alábbi helyiségekkel rendelkezik:

Szoba 12 nm

Szoba 12 nm

Szoba 14,15 nm

Fürdő 6,12 nm

Mosdó 3,89 nm

WC 3,8 nm

Nappali 30 nm

Konyha, étkező 7,8 nm

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10823901                |
| <b>Szobák:</b>           | 2 + 1                    |
| <b>Építési mód:</b>      | Könnyszerkezetes         |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű               |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt              |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú              |
| <b>Építés éve:</b>       | 2023                     |
| <b>Kilátás:</b>          | Kertre néző              |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort              |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)     |
| <b>Víz:</b>              | Van                      |
| <b>Gáz:</b>              | Gázvezeték a telek előtt |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve   |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. Vincellér Zsuzsa**

Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510

v.zsuzsa@citycartel.hu