

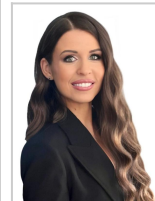
# Eladó Villa, kastély, kúria, 330 m<sup>2</sup>, 18 248 m<sup>2</sup> telek, Bárdudvarnok

**169 000 000 Ft** ( ~421 857 € )



|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10823957            |
| Szobák:           | 7 + 1                |
| Építési mód:      | Tégla                |
| Belső állapot:    | Felújított           |
| Külső állapot:    | Felújított           |
| Fűtés:            | Kandalló             |
| Építés éve:       | 0                    |
| Felújítás éve:    | 2021                 |
| Komfort:          | Luxus                |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz:              | Van                  |
| Gáz:              | Vezetékes gáz        |
| Csatorna:         | Derítő               |
| Bútorozottság:    | Bútorozott           |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

1800-as évek végén, 1900-as évek elején épült, energetikailag önellátó, egyszintes, 330 nm-es, felújított VADÁSZKASTÉLY 1,8 hektáros, teljes egészében körülrített, erdősávval védett birtokon eladó berendezéssel és gépesítéssel!

A kúria az 18.248 nm-es, két helyrajzi számon található telken (6.150 nm+12.098 nm) helyezkedik el, aszfalt úton megközelíthető automata kovácsoltvas kapun keresztül, 25 méter hosszú bejárón.

Az épület két részre tagolt: a 250 nm-es főépület és a 80 nm-es, külön bejáratú lakrész. Igény szerint a két rész egyszerően egybenyitható.

#### A FŐÉPÜLET:

250 nm-es, nappali + 4 hálósobával rendelkezik (2 háló + 1 fürdőszoba és 2, saját fürdőszobás háló, jelenleg 8-12 ember elhelyezésére vannak berendezve).

A nappali épített kandallóval rendelkezik, az étkező 12 fős, tálaló konyhával.