

# Kiadó Villa, kastély, kúria, 884 m<sup>2</sup>, 2 295 m<sup>2</sup> telek, XII. kerület

## 13 000 € ( ~5 243 940 Ft )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824275              |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Jó                     |
| Külső állapot:    | Kiváló                 |
| Építés éve:       | 1932                   |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Garázsban              |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director  
  
+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

### Kiadó villaépület Törökvészen

#### CITYCARTEL

#### INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

#### bemutatja:

A villaépület Budapest XII. kerület hegyvidéknek számító, a városközponthoz legközelebb eső részén helyezkedik el, a nagy forgalmú Déli pályaudvar öt perc gyaloglással elérhető. Zsákutca jellegénél fogva, az utca nyugodt, csendes. Az ingatlan a 2295 nm-es, déli irányban lejtős, parkosított, fákkal, örökzöldekkel telepített, esztétikus telken helyezkedik el.

884 nm-es, '30-as évekbeli Bauhaus, jó állapotú villa bérbeadó. Gyönyörű kert, reprezentatív belső terek teszik otthonossá az épületet. Modern, beépített tetőtere és jól körbejárható, tágas helyiségei alkalmassá teszik cégeképviselők reprezentatív székhely számára.

Kiépített számítógép- és telefonhálózat, riasztórendszer, kaputelefon, távvezérlős kapuk, öntözőrendszer, légkondicionáló berendezés.

#### Egyéb információ: