

# Eladó Családi ház, 970 m<sup>2</sup>, 1 844 m<sup>2</sup> telek, XII. kerület

## 990 000 000 Ft ( ~2 454 261 € )



**Extra méretekkel rendelkező medencés LUXUS családi ház eladó a XII.kerületben!**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

**Utolsó ár, bekerülési költség alatt eladó!**

Eladó egy páratlan luxus családi ház a XII. kerület egyik legnépszerűbb részén – kivételes élettér, ahol a kényelem, az elegancia és a privát élet kompromisszumok nélkül találkozók!

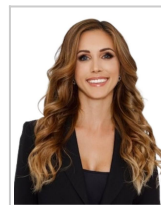
Ez a közel 1000 nm-es, négyszintes, lifttel felszerelt, minden igényt kielégítő luxusotthon egy 1844 nm-es, gondozott telken helyezkedik el, ahol magas tuják és szeparált kert biztosítják a lakók teljes nyugalmát és intimitását. A telek két irányból is megközelíthető.

### **Wellness és közösségi terek: a tökéletes pihenés és szórakozás**

Az alsó szinten található a tágas wellness részleg, amely közvetlen kertkapcsolattal rendelkezik. A hatalmas üvegfalú medencetér egy mozdulattal összenyitható a kerttel, így a természet közelsége és a beltéri komfort

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824353              |
| Szobák:           | 8                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Luxus                  |
| Külső állapot:    | Jó                     |
| Fűtés:            | Gázkazán               |
| Építés éve:       | 1992                   |
| Felújítás éve:    | 2009                   |
| Kilátás:          | Panorámás              |
| Komfort:          | Luxus                  |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Garázsban              |
| Bútorozottság:    | Bútorozott             |
| Akadálym.:        | Akadálymentesített     |
| Energ. tan.:      | A+                     |

### **Az Ön kapcsolattartója:**



#### **Dr. László Tímea**

INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ,  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2504  
drlaszlotimea@citycartel.hu