

# Eladó Családi ház, 240 m<sup>2</sup>, 462 m<sup>2</sup> telek, Dunaföldvár

## 51 000 000 Ft ( ~126 432 € )



**Kifogástalan állapotú, két generációs családi ház eladó Dunaföldváron!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Statikailag és esztétikailag egyaránt kifogástalan állapotban lévő, kétszintes, dupla komfortos családi házat kínálunk eladásra Dunaföldváron. A csendes Duna-parti kisváros centrumától mindössze néhány percnnyire, iskola, óvoda, buszmegálló közelében álló ingatlan 1997-ben épült Porothon téglából, két lakószintje akár több generáció együttélésére is lehetőséget kínál. A száraz, szigetelt falak 80 nm-es földszinti lakóteret zárnak közre, amelyen a rendkívül tágas és világos nappalihoz előtér, konyha, kamra, szélfogó, fürdőszoba és WC kapcsolódik. A ház tetőterében két nagyobb méretű hálószoba, gardrób, fürdőszoba és WC került kialakításra. Az épület alatt elterülő szuterén jelenleg nappalinak, konyhának és egy újabb fürdőszobának ad helyet. A családi ház fűtéséről padlófűtéses központi fűtésrendszer gondoskodik, amely vízteres kandallóval, vegyes tüzelésű kazánnal, illetve gázcirkóval egyaránt üzemeltethető. A kerítéssel körbezárt, 462 nm-es telken a főépület mellett garázs és műhely is megtalálható.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824394
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1997
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Déli nyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu