

Eladó Téglalakás, 107 m², 338 m² telek, II. kerület

296 400 000 Ft (~741 965 €)



Adatlap sorszáma:	#10824488
Szobák:	4
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Teremgarázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Zsuzsa
Ügyvezető, Jogász, Managing
director

+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu

**Új építésű, prémium lakás privát kerttel a II. kerületben - 107 nm
bruttó alapterület, 338 nm kizárólagos használatú kert, természetközeli
környezet, kiváló közlekedés**

A II. kerület kedvelt, zöldövezeti részén, **Húvösvölgyben, új építésű, kert- és
teraszkapcsolatos lakás**, ahol a kényelem, a fenntarthatóság és a modern
technológia találkozik.

Az összesen **107 nm bruttó alapterületű ingatlan** hasznos lakótere **97 nm**,
melyet **két terasz** (16,19 nm és 4,05 nm) és egy páratlan, **338 nm-es déli
tájolású, kizárólagos használatú kert** tesz teljessé.

Elrendezés:

- Tágas, kert- és teraszkapcsolatos amerikai-konyhás nappali
- 3 hálószoba
- 2 fürdőszoba (kádas és zuhanyzós)
- praktikus közlekedő, előtér

A belső terek jól átgondoltak, világosak, otthonosak – könnyű beleszeretni.