

# Eladó Üzlethelyiség, 320 m<sup>2</sup>, 610 m<sup>2</sup> telek, XV. kerület

## 800 000 000 Ft ( ~2 002 603 € )



**Kivételes Üzleti Lehetőség a XV. Kerületben!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

**Kivételes lehetőség új építésű, 5 lakásos irodaház-  
társasház kulcsrakész állapotban történő megvásárlására!**

Modern technológiával épülő, prémium kivitelezésű, 5 szintes társasház (+tetőtér) várja új tulajdonosát. Az épület hőszivattyús fűtési rendszerrel és padlófűtéssel rendelkezik, a lakások klimatizáltak, így biztosítva a maximális kényelmet. A földszinten teremgarázs található, ahonnan a külső parkolók is könnyedén elérhetők.

Az épület minden nyílászárója, beleértve a dupla elektromos garázskaput is, elegáns antracit színű, az ablakok háromrétegű hő- és hangszigeteléssel készültek. A falak 15 cm-es hőszigeteléssel vannak ellátva, biztosítva az energiahatékonyságot.

A lakások kiválóan megfelelnek akár irodai, üzleti célú felhasználásra is. A

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824900              |
| Szobák:           | 11                     |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Építés alatt           |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Hőszivattyú            |
| Építés éve:       | 2024                   |
| Kilátás:          | Részpanoráma           |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Teremgarázsban         |
| Bútorozottság:    | Bútorozatlan           |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**dr. Bozó Jázon**

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2517  
b.jazon@citycartel.hu