

Eladó Családi ház, 90 m², 314 m² telek, Dunaföldvár

23 000 000 Ft (~57 018 €)



Dunaföldvár óvárosában felújítandó családi ház eladó!

CITYCARTEL
INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Átlagos statikai állapotú, de alapos műszaki és esztétikai felújítást igénylő családi házat kínálunk eladásra Dunaföldvár óvárosában. A csodaszép környezetben, a Nyúlhegy lábánál álló, vegyes falazatú ingatlan az 1950-es években épült, parányi, 314 nm-es telkén a 90 nm-es családi házat kicsiny udvar és előkert öleli körbe. Az épület vastag, száraz falai 3 tágas hálósobát zárnak közre, melyekhez konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba és WC kapcsolódik. Az épület alatt 12 nm-es pince húzódik. A családi ház fűtéséről vegyes tüzelésű kazán és gázcirkó gondoskodik.

Az ingatlan rendkívül kedvező elhelyezkedésének köszönhetően idős házaspár meghitt otthonául szolgálhat, de hétvégi háznak is alkalmas lehet. Mivel a Duna-part 2-3 perc alatt megközelíthető, a házikó akár horgásztanyaként is funkcionálhat.

Adatlap sorszáma:	#10825088
Szobák:	3
Építési mód:	Vegyes
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1942
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Vizler József

Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529

vizler.jozsef@citycartel.hu