

# Eladó Téglalakás, 47 m<sup>2</sup>, XI. kerület

## 99 900 000 Ft ( ~247 657 € )



**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10825228              |
| <b>Szobák:</b>           | 1                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Újszerű                |
| <b>Fűtés:</b>            | Házközponti fűtés      |
| <b>Építés éve:</b>       | 15                     |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás              |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat              |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Teremgarázsban         |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Gépesített             |
| <b>Akadálym.:</b>        | Akadálymentesített     |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Göde Péter**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate  
+36 30 815-2507  
gode.peter@citycartel.hu

Eladó egy bájos, napfényes lakás a XI. kerület szívében, a közkedvelt Ibrahim utcában!

Csendes, ős fás kertre néző terasz és egy világos, gondosan karbantartott otthon várja új tulajdonosát ebben a mindössze 15 éve épült, modern társasházban. A 47 m<sup>2</sup>-es lakás különlegessége, hogy tágas és nagyon világos nappalival és teljesértékű hálósobával rendelkezik, mely ideális elrendezést kínál akár pároknak, akár egyedül élőknek, de befektetésként is remek választás lehet.

- A délnyugati tájolásnak köszönhetően a lakás egész nap természetes fényben úszik .

- A 6 négyzetméteres teraszról nyugalmat árasztó, örökzöld panoráma tárul elének, amely ideális helyszínt biztosít a pihenéshez és kikapcsolódáshoz – a terasz mérete lehetővé teszi, hogy akár kényelmes kerti bútorokat vagy egy