

# Eladó Panellakás, 53 m<sup>2</sup>, XV. kerület

## 54 900 000 Ft ( ~136 316 € )



**Világos, jó elosztású otthon eladó Újpalota szívében - 1 szoba + 2 félszoba, külön fürdő és WC, egyedi mérős fűtéssel!**

Keresed azt a **praktikus, élhető lakást**, ami nemcsak jól alakítható, de remek befektetés is lehet? **Most megtaláltad!**

Újpalotán, a **Páskom Park zöldövezeti részén**, egy **rendezett 10 emeletes panelház 4. emeletén** eladó egy **53 nm-es, kiváló beosztású, napfényes lakás**.

### Főbb jellemzők, amiktől beleszeretsz:

- **Tágas nappali (17 nm)**, ami tökéletes közösségi tér - legyen szó családi vacsorákról vagy otthoni filmezésről
- **2 külön bejáratú félszoba (9-9 nm)** - ideális gyerekszobának, dolgozószobának vagy vendégtérnek
- **Külön fürdőszoba és WC** - praktikus kialakítás a mindennapokra
- **Egyedi mérős távfűtés** - te szabályozod a költségeidet!
- **Beépített gardrób / tárolóhelyiség** - a rend és a praktikum itt alap!
- **Rendezett lépcsőház, kulturált lakóközösség**

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825294                   |
| Szobák:           | 1 + 2                       |
| Építési mód:      | Csúsztatott zsalus vasbeton |
| Belső állapot:    | Jó                          |
| Külső állapot:    | Átlagos                     |
| Fűtés:            | Távfűtés egyedi méréssel    |
| Építés éve:       | 0                           |
| Kilátás:          | Utcára                      |
| Tájolás:          | Délkelet                    |
| Komfort:          | Összkomfort                 |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)        |
| Víz:              | Van, saját vízórával        |
| Gáz:              | Vezetékes gáz               |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve      |
| Telefon:          | Van                         |
| Tv:               | Kábeltévé                   |
| Internet:         | Optikai                     |
| Parkolás:         | Utcán ingyenesen            |
| Bútorozottság:    | Bútorozatlan                |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Markó Gergely**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 70 778-2141  
marko.gergely@citycartel.hu