

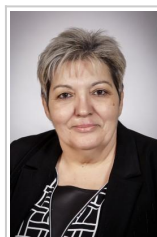
# Eladó Téglalakás, 91 m<sup>2</sup>, Eger

## 85 000 000 Ft ( ~210 719 € )



|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #14403354                   |
| <b>Szobák:</b>           | 3                           |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                       |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű                  |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt                 |
| <b>Fűtés:</b>            | Házközponti egyedi méréssel |
| <b>Építés éve:</b>       | 2012                        |
| <b>Kilátás:</b>          | Városra néző                |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                 |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)        |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával        |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz               |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve      |
| <b>Parkolás:</b>         | Teremgarázsban              |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Istvánné**  
ingatlanértékesítő

+36 70 778-2372  
t.istvanne@citycartel.hu

Eger szívében, egy új építésű téglalakás várja új tulajdonosát, amelynek irányára 85 000 000 Ft. Az ingatlan alapterülete 91 négyzetméter, így bőven elegendő helyet biztosít egy család számára. A 2012-ben épült lakás modern kialakítással és hőszigetelt külső állapottal rendelkezik, így a komfortos életkörülmények garantáltak.

A lakásban három tágas szoba található, amelyek ideálisak a pihenésre és a közös családi pillanatokra. Az összkomfortos ingatlan házközponti fűtéssel van ellátva, egyedi mérési lehetőséggel, ami lehetővé teszi a költségek optimalizálását. A városra néző kilátás pedig egyedi hangulatot ad a lakásnak, amelyet a mindennapok során élvezhet.

A szabadidős tevékenységre kiváló lehetőséget biztosít a közös kert nyársalóval!

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget, hogy egy új otthonra leljen Egerben!