

# Eladó Családi ház, 340 m<sup>2</sup>, 1 191 m<sup>2</sup> telek, Balatonboglár

## 129 990 000 Ft ( ~325 463 € )



### Balatonbogláron befektetési lehetőség!

Befektetők figyelem!

A City Cartel ingatlaniroda eladásra kínál Balatonbogláron egy telken, két különálló, egymás mellett fekvő családi házat.

A főépület összterülete két szinten 240 m<sup>2</sup>, míg a melléképület, földszintes, 100 m<sup>2</sup>-es alapterületű.

A fő épület beosztása a következő:

a földszinten két külön bejáratú lakrész, ami felújításra vár, mindkettő egyenként 70 m<sup>2</sup>. A szintén külön bejáratos emeleti részt jelenleg is lakják, ahol egy hosszú közlekedő, 2 db fürdőszoba WC-vel, az egyik kádas a másik zuhanyzós, 3 db hálósoba, egy nappali és egy konyha étkezővel lett kialakítva.

A melléképületben egy egyállásos garázs, egy raktár rész, illetve egy külön lakrész van. Itt egy amerikai konyhas nappali, egy fürdőszoba WC-vel valamint egy hálósoba található.

A telek méretéből adódóan lehetőség nyílik a megosztásra is, így akár külön-külön is használható, értékesíthető az ingatlan. Valamint olyan befektetők

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17111800                  |
| Szobák:           | 11                         |
| Építési mód:      | Tégla                      |
| Belső állapot:    | Átlagos                    |
| Külső állapot:    | Átlagos                    |
| Fűtés:            | Házközponti fűtés          |
| Építés éve:       | 1984                       |
| Kilátás:          | Vegyes                     |
| Tájolás:          | Kelet-nyugat               |
| Komfort:          | Dupla komfort              |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával       |
| Gáz:              | Vezetékes gáz              |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve     |
| Parkolás:         | Garázsban                  |
| Bútorozottság:    | Részben bútorozott         |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített     |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Graszl Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877  
graszl.norbert@citycartel.hu