

Eladó Nyaraló, 650 m², 3 468 m² telek, Balatonlelle

495 000 000 Ft (~1 226 280 €)



Adatlap sorszáma: #17111878

Szobák: 15

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Jó

Külső állapot: Jó

Fűtés: Gázkazán

Építés éve: 1990

Kilátás: Kertre néző

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Beállón

Bútorozottság: Bútorozatlan

Az Ön kapcsolattartója:



Makarész András

Tulajdonos

+36 70 778-2119

makaresz.andras@citycartel.hu

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonlelle üdülőövezetében, a Balatontól 100 méterre elhelyezkedő, jelenleg összesen 650 m² összterületű üdülőt.

A telek 3468 m². Saroktelek révén 3 utca határolja, ezért könnyen akár 3 önálló telekre is osztható. A jelenlegi jogszabályok értelmében üü3-as övezetben található, a beépíthetőség legnagyobb mértéke 20 %, az építménymagasság 7,5 méter.

A telken belül az összes közmű megtalálható.

Az épület az utóbbi években vállalati üdülőként üzemelt, összesen közel 50 ember elszállásolására alkalmas jelen állapotában. Két épületegységből áll.

Az ingatlan többfajta hasznosítási lehetőséget rejt magában. Társasház, villaépületek, szálloda, panzió, de akár telkekre bontva kisebb nyaralók építésére is alkalmas.

Megtekinteni előzetes egyeztetést követően a hét bármely napján lehetséges.