

Eladó Téglalakás, 80 m², Balatonlelle

131 145 000 Ft (~327 740 €)



Adatlap sorszáma:	#17112557
Szobák:	3
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2022
Kilátás:	Részpanoráma
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Graszl Norbert
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877
graszl.norbert@citycartel.hu

A balatoni City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonlelle frekvenciált részén, vízközelben elhelyezkedő újjépítésű, modern lakóparkban egy 71 m² nagyságú lakást.

A társasház kis lélekszámú, mindösszesen 29 lakás került kialakításra, melyeket két, egymásra merőleges szárnyépületben építettek meg. A két épület körülöleli a medencét, napozóteraszt és ősfás kertet, jellemzően minden lakás kertre, vízre néz és néhány lépésre található a balatoni szabadstrandtól.

A ház és a lakások műszaki kialakításánál fontos szempont a korszerű, megújuló energia felhasználású technológia. Az épület 30 cm vastagságú vázkerámia falazóelemből épült, mely hőszigetelt, nyílászárói fából készültek, 3 rétegű üvegezéssel. Padló fűtése, mennyezet hűtése és melegvíz ellátása hőszivattyú által biztosított. A hőmérséklet szabályozás helyiségenként, távolról is vezérelhető.

A külső és belső megjelenés modern, mégis a környező természettel harmonikus, a burkolatok felhasználása esetében kívül – belül fontos szempont az esztétikumon kívül a magas minőség, gondozásmentesség és könnyű