

# Eladó Téglalakás, 81 m<sup>2</sup>, Téglás

## 62 900 000 Ft ( ~155 932 € )

City Cartel, Debrecen



|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #20000043                       |
| Szobák:           | 4                               |
| Építési mód:      | Tégla                           |
| Belső állapot:    | Új építésű                      |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt                     |
| Fűtés:            | Klímás hűtés-fűtés              |
| Építés éve:       | 2024                            |
| Kilátás:          | Utcára                          |
| Tájolás:          | Nyugat                          |
| Komfort:          | Összkomfort                     |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)            |
| Víz:              | Van, saját vízórával            |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve          |
| Parkolás:         | Telken belül nem fedett beállón |
| Energ. tan.:      | B                               |

\*\*\*Tágas családi otthon Téglás szívében\*\*\*

Eladó Téglás abszolút központjában egy 2024-ben épült, 13 lakásos társasház második emeletén található bruttó 79 m2 (nettó 74,5 m2) alapterületű, nappali + 3 hálószobás + 9,5 m<sup>2</sup>-es loggiával rendelkező lakás.

### KIVÁLÓ LEHETŐSÉG:

Ha **kényelmes, alacsony fenntartású otthont keresel** egy családnak, vagy **biztos befektetésben gondolkodsz**, akkor ezt a lakást **Neked találták ki!**

### Tökéletes otthon:

**Családoknak**, akiknek több gyermekük van vagy tervezik a család bővítését.

**Hosszú távú otthonkeresőknek**, akik egy kényelmes, tágas és jól elrendezett lakásban gondolkodnak.

**Befektetőknek**, akik egy könnyen kiadható, nagyobb családi igényeket kielégítő ingatlant keresnek.

### Tágas és funkcionális elrendezés:

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Valentényi Zoltán

tulajdonos, okleveles építőmérnök, ingatlanszakértő

+36 20 483-9393  
v.zoltan@citycartel.hu